WYKAZ WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO GMINY TERESPOL

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Terespol		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4			7
1.	02.07.2024 r.	WP_1	060116_2.0021.65/26 060116_2.0021.65/33 060116_2.0021.67	częściowo	częściowo	Wniosek o przypisanie działkom strefy pod eksploatację kruszywa (SG). Wniosek uwzględniono w granicach występowania złóż
2.	03.07.2024 r.	WP_2	060116_2.0014.480 060116_2.0014.481	x		Wniosek o przypisanie działce strefy zieleni i rekreacji, bądź strefy turystycznej. Wniosek uwzględniono wyznaczając na działkach strefę SN
3.	04.07.2024 r.	WP_3	060116_2.0005.599/11 060116_2.0005.603	częściowo	częściowo	Wniosek o przypisanie działce strefy zabudowy wielofunkcyjnej, zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składy, magazyny, transport, przeładunek, logistyka, stacje paliw, obsługa uczestników ruchu drogowego, budynki zamieszkania zbiorowego, handel w tym handel wielkopowierzchniowy (o powierzchni powyżej 2000 m^2), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosek uwzględniono częściowo wyznaczając strefę gospodarczą SP.
4.	04.07.2024 r.	WP_4	060116_2.0012.322/1		x	Wniosek o przypisanie działce strefy zabudowy zagrodowej. Wniosku nie uwzględniono. Całość działki położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
5.	04.07.2024 r.	WP_5	060116_2.0004.262/4		x	Wniosek o wyodrębnienie działki budowlanej. We wniosku nieczytelna powierzchnia działki budowlanej do wyodrębnienia. Teren poza granicami zwartej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową.
6.	05.07.2024 r.	WP_6	060116_2.0021.162/9		x	Wniosek o wyodrębnienie działki budowlanej. Teren poza granicami zwartej zabudowy oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową.
7.	05.07.2024 r.	WP_7	060116_2.0008.152/4 060116_2.0008.152/3	x		Wniosek o ujęcie w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol wykonania zbiornika naturalnej retencji wodnej. Wniosek uwzględniono wyznaczając strefę zieleni i rekreacji (SN) z profilem podstawowym teren wód
8.	05.07.2024 r.	WP_8	060116_2.0016.737 060116_2.0016.738 060116_2.0016.740 060116_2.0016.741 060116_2.0016.762 060116_2.0016.763 060116_2.0016.765	częściowo	częściowo	Wniosek o objęcie działek z załącznika nr 3 strefą usługową (SU). Wniosek uwzględniono wprowadzając strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym teren usług

			060116_2.0016.766/1 060116_2.0016.785 060116_2.0016.786 060116_2.0016.787/1 060116_2.0016.787/2 060116_2.0016.739 060116_2.0016.764 060116_2.0016.735 060116_2.0016.760 060116_2.0016.783 060116_2.0016.758 060116_2.0016.759 060116_2.0016.781 060116_2.0016.782 060116_2.0016.793 060116_2.0016.794 060116_2.0016.795/2 060116_2.0016.796/5 060116_2.0016.796/7 060116_2.0016.796/8 060116_2.0016.797/5 060116_2.0016.798/2 060116_2.0016.799/2 060116_2.0016.789 060116_2.0016.790/1 060116_2.0016.790/2 060116_2.0016.788 060116_2.0016.792/1 060116_2.0016.792/2 060116_2.0016.791/1 060116_2.0016.791/2 060116_2.0016.791/3 060116_2.0016.733/2 060116_2.0016.734/2 060116_2.0016.736 060116_2.0016.742/1 060116_2.0016.761 060116_2.0016.766/2 060116_2.0016.784 060116_2.0016.796/4 060116_2.0016.732/2 060116_2.0016.757/6 060116_2.0016.780/5 060116_2.0016.780/6 060116_2.0017.371/12 060116_2.0017.371/14 060116_2.0017.364/5 060116_2.0017.366/3 060116_2.0017.366/5			

			060116_2.0017.366/6 060116_2.0017.367/3 060116_2.0017.371/5 060116_2.0017.497/1 060116_2.0017.499/1			
9.	05.07.2024 r.	WP_9	060116_2.0016.702 060116_2.0016.795/1 060116_2.0016.796/1 060116_2.0016.700 060116_2.0016.704 060116_2.0016.705 060116_2.0016.706 060116_2.0016.707/1 060116_2.0016.707/2 060116_2.0016.708 060116_2.0016.709 060116_2.0016.710 060116_2.0016.711 060116_2.0016.712 060116_2.0016.713/1 060116_2.0016.713/2 060116_2.0016.723/3 060116_2.0016.733/1 060116_2.0016.734/1 060116_2.0016.714 060116_2.0016.715 060116_2.0016.717 060116_2.0016.719 060116_2.0016.720 060116_2.0016.721 060116_2.0016.722/1 060116_2.0016.722/2 060116_2.0016.722/3 060116_2.0016.723 060116_2.0016.724 060116_2.0016.725 060116_2.0016.726 060116_2.0016.727 060116_2.0016.728 060116_2.0016.729 060116_2.0016.730 060116_2.0016.373 060116_2.0016.731 060116_2.0016.1000, 060116_2.0016.1001 060116_2.0016.1002 060116_2.0016.1003 060116_2.0016.1004 060116_2.0016.1005	częściowo	częściowo	Załącznik do pełnomocnictwa nie zawiera działek zawartych w wykazie działek (zał nr. 3 do wniosku). Wniosek o objęcie działek z załącznika nr 3 strefą usługową (SU). Wniosek uwzględniono wprowadzając strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym teren usług

			060116_2.0016.1006 060116_2.0016.1007 060116_2.0016.1008 060116_2.0016.1009 060116_2.0016.1010 060116_2.0016.1011 060116_2.0016.1012 060116_2.0016.1013 060116_2.0016.1204 060116_2.0016.1015 060116_2.0017.364/5 060116_2.0017.364/6 060116_2.0017.365			
10.	05.07.2024 r.	WP_10	060116_2.0016.716/11 060116_2.0016.716/2	częściowo	częściowo	W cyfrowym zasobie GML „Terespol – EGB Działka Ewidencyjna" brak działki o numerze 716/11. Wniosek o objęcie działek z załącznika nr 3 strefą usługową (SU). Wniosek uwzględniono wprowadzając strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym teren usług
11.	05.07.2024 r.	WP_11	060116_2.0016.703 060116_2.0016.718	częściowo	częściowo	Wniosek o objęcie działek z załącznika nr 3 strefą usługową (SU). Wniosek uwzględniono wprowadzając strefę gospodarczą (SP) z profilem dodatkowym teren usług
12.	03.07.2024 r.	WP_12	060116_2.0011.163/1	częściowo	częściowo	Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową.
13.	24.06.2024 r.	WP_13	060116_2.0021.154/3 060116_2.0021.153/1 060116_2.0021.87/1 060116_2.0021.85/1 060116_2.0021.152/1 060116_2.0021.155/3 060116_2.0021.156/5	x		Wniosek o zachowanie ogrodów działkowych Wniosek uwzględniono.
14.	02.07.2024 r.	WP_14	060116_2.0020.32/7		x	Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Ustalono SN. Wniosek nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową.
15.	02.07.2024 r.	WP_15	060116_2.0020.32/6		x	Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną. Ustalono SN. Wniosek nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Terespol		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	02.07.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa	060116_2.0003.697/14 060116_2.0003.697/17 060116_2.0003.750 060116_2.0015.21/50 060116_2.0015.21/52 060116_2.0015.21/53 060116_2.0015.21/57 060116_2.0015.384/1 060116_2.0015.2658/2 060116_2.0022.134 060116_2.0022.470 060116_2.0003.697/4 060116_2.0003.697/13 060116_2.0009.142 060116_2.0015.21/22 060116_2.0015.21/55 060116_2.0015.21/25 060116_2.0015.21/56 060116_2.0015.21/5 060116_2.0015.21/45 060116_2.0015.21/46 060116_2.0015.21/11 060116_2.0015.21/12 060116_2.0015.21/21 060116_2.0015.21/12 060116_2.0015.21/27 060116_2.0015.21/28 060116_2.0015.2658/6 060116_2.0015.2658/4 060116_2.0015.341 060116_2.0015.342 060116_2.0015.343 060116_2.0017.363/3 060116_2.0018.198 060116_2.0018.172/2 060116_2.0018.51/2 060116_2.0018.52/2 060116_2.0018.197/2 060116_2.0018.199/2 060116_2.0018.2/2 060116_2.0018.180 060116_2.0003.697/14 060116_2.0015.21/42 060116_2.0017.363/3	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie wymienionych działek będących własnością PKP S.A. w strefach wymienionych we wniosku Wniosek uwzględniono częściowo

			060116_2.0015.21/50 060116_2.0003.697/14 060116_2.0003.697/17 060116_2.0015.21/52 060116_2.0015.21/53 060116_2.0015.21/57			
2.	28.06.2024 r.	PERN ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	060116_2.0003.790/1 060116_2.0003.790/2 060116_2.0003.790/3 060116_2.0025.65/1 Ba 060116_2.0025.65/1 Ls 060116_2.0025.65/2 Ba 060116_2.0025.65/2 Ls 060116_2.0025.397	częściowo	częściowo	Wniosek o ujęcie wymienionych we wniosku działek w strefie infrastrukturalnej (SI) Wniosek uwzględniony częściowo
3.	1.07.2024 r.	Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	-	-	-	Pismo z informacją o braku wniosków do sporządzanego planu
4.	24.06.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	-	-	-	Pismo z informacją o braku wniosków do sporządzanego planu
5.	21.06.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin	Droga krajowa nr 2, Droga krajowa numer 68	x		Wniosek o wyznaczenie dróg krajowych nr 2 i nr 68 w odpowiednich strefach w projekcie sporządzanego planu
6.	24.06.2024 r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 93, 21-500 Biała Podlaska	-	-	-	Wniosek o uwzględnienie wymagań dot. bezpieczeństwa pożarowego. Wniosek uwzględniono w projekcie planu ogólnego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	10.07.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	Zabytki występujące w granicach gminy Terespol	x		Wniosek o uwzględnienie zapisów związanych z ochroną zabytków.

		w Lublinie				Wniosek uwzględniono w projekcie planu ogólnego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	19.06.2024 r.	Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	-	-	-	Wniosek o uwzględnienie wymagań dot. bezpieczeństwa pożarowego. Wniosek uwzględniono w projekcie planu ogólnego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	21.06.2024 r.	Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie 20-029 Lublin, ul Artura Grottgera 4	Udokumentowane złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny.	x		Wniosek o uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych podczas prowadzenia prac projektowych nad ustaleniami planu ogólnego gminy. Wniosek uwzględniono zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	11.07.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21	-	x		Pismo z prośbą o uwzględnienie wymienionych uwag, w tym uwagi dotyczącej lokalizacji stacji 110/15 kV wraz z liniami napowietrznymi 110 kV oraz liniami Sn i nN i konieczności uzgodnienia przebiegu sieci na etapie opracowania dokumentów planistycznych. Uwzględniono w projekcie planu ogólnego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	10.05.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Linia kolejowa numer 2 Warszawa Zachodnia – Terespol, odcinek Małaszewicze – Terespol, Oraz Linia kolejowa numer 60 Kobylany – Terespol (SZ), odcinek Kobylany – Terespol.	x		Wniosek o wyznaczenie strefy komunikacyjnej (SK) dla linii kolejowej wymienionej w piśmie oraz o niewyznaczanie obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu linii kolejowej Wniosek uwzględniono
12.	09.07.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Linia kolejowa numer 2 Warszawa Zachodnia – Terespol, odcinek Małaszewicze – Terespol, Oraz Linia kolejowa numer 60 Kobylany – Terespol (SZ), odcinek Kobylany – Terespol.	x		Wniosek o wyznaczenie strefy komunikacyjnej (SK) dla linii kolejowej wymienionej w piśmie oraz o niewyznaczanie obszaru uzupełnienia zabudowy w pobliżu linii kolejowej Wniosek uwzględniono
13.	19.06.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom,	-	-	-	Pismo z informacją o braku wniosków do sporządzanego planu

14.	04.07.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	1. Nadburzański Obszar Chronionego Krajobrazu 2. Podlaski Przełom Bugu 3. Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu PLB 60003 oraz Terespol PLH 60053 4. Korytarz Ekologiczny GKW-4C 5. Jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych	x		Pismo z prośbą o uwzględnienie wymienionych uwag, w tym uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Uwzględniono zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
15.	05.07.2024 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 02-262 Lublin	Droga numer 698, relacji Siedlce – Łosice – Konstantynów – Terespol Oraz Droga numer 816 relacji Terespol – Kodeń – Sławatycze – Włodawa – Dorohusk – Horodło - Zosin	x		Pismo z informacją o przebiegających przez teren gminy dróg wojewódzkich nr 698 oraz nr 816 Uwzględniono zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
16.	26.06.2024 r.	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin	-	x		Pismo z prośbą o uwzględnienie wymienionych uwag, w tym uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Uwzględniono zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
17.	22.01.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi 00-930 Warszawa Wspólna 30	-	x		Wniosek o zwrócenie uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej przy wyznaczaniu stref planistycznych. Uwzględniono zgodnie z zakresem planu ogólnego ustalonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

Z up. Wójta
Bogdan Daniluk
Z-ca Wójta

……

(podpis Wójta)