

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TERESPOL

STYCZEŃ 2026 r.

Spis treści

1. Wstęp	1
2. Udostępnienie informacji o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.....	2
3. Formy konsultacji społecznych.....	2
4. Przebieg otwartego spotkania konsultacyjnego	2
5. Uwagi złożone do projektu planu miejscowego.....	3
6. Wnioski	4
7. Załączniki	4

1. Wstęp

Podstawą prawną partycypacji społecznej w sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Gmina Terespol w celu dostosowania ustaleń obowiązującego planu miejscowego do zapotrzebowania, podjęła prace zmierzające do uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pierwszym krokiem takich prac jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Terespol podjęła uchwałę nr VII/32/24 Rady Gminy Terespol z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol. Następnym krokiem procedury sporządzania planu miejscowego bądź jego zmiany było zbieranie wniosków do zmiany planu, co było pierwszym etapem partycypacji społecznej w sporządzanej zmianie planu.

Konsultacje społeczne są kolejnym etapem partycypacji społecznej, który następuje po sporządzeniu projektu planu bądź jego zmiany oraz po uzgodnieniu projektu z właściwymi instytucjami. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w dniu ich rozpoczęcia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Formami konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) zbieranie uwag,
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- 4) ankiety lub geoankiety,
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta,

przy czym konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy przedstawionej w pkt 1, jednej z form określonych w pkt 2 oraz jednej z form przedstawionych w pkt 3-5.

Ww. formy konsultacji prowadzi się w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (w szczególności poczty elektronicznej), w szczególności za pomocą formularzy udostępnionych przez organ sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu, a także w innej formie, jeżeli zostanie ona określona przez ten organ w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

2. Udostępnienie informacji o przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8h ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe;
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.

Informacja o konsultacjach społecznych była zatem dostępna w różnych formach, starano się dotrzeć z informacją do możliwie jak najszerszego grona interesariuszy.

3. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol prowadzone były w kilku formacji z zachowaniem wymagań, o których mowa powyżej:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej z wykorzystaniem formularza zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509);
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które odbyło w dniu 10 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze, w pok. nr 8 o godz. 16:30,
- punktu konsultacyjnego, czynnego w godzinach od 8:00 do 16:00 w poniedziałki od 7:30 do 15:30 we wtorki, czwartki oraz piątki oraz od 7:30 do 16:30 we środy, w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, 21-540 Małaszewicze, pok. nr 8.

Składanie uwag było możliwe w różnorodnych formach (elektronicznych i tradycyjnych). Spotkanie konsultacyjne odbyło się po południu, aby umożliwić uczestnictwo w nim jak największej grupie zainteresowanych.

4. Przebieg otwartego spotkania konsultacyjnego

Otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol odbyło się 10 grudnia 2025 r. o godzinie 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Terespol pokój nr 8. Spotkanie prowadzone było przez pracownika UG Terespol będącym jednocześnie projektantem planu miejscowego. Na spotkanie przybyło 5 mieszkańców gminy Terespol.

W trakcie spotkania konsultacyjnego przedstawione zostały założenia zmiany planu w formie prezentacji multimedialnej. Po przedstawieniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zebrani na spotkaniu mieszkańcy nie złożyli uwag do projektu planu miejscowego.

5. Uwagi złożone do projektu planu miejscowego

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol wpłynęły dwa wnioski w formie pisemnej z zastosowaniem formularza określonego Rozporządzeniem.

Lp.	Kto złożył	Treść wniosku	Rozpatrzenie wniosku przez Wójta Gminy
1	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia w projekcie planu miejscowego w części graficznej działki nr 60 obręb Podolanka na cele mieszkalnictwa rolniczego	Uwaga nieuwzględniona Projektowana zmiana planu miejscowego dotyczy pojedynczych zapisów w jej części tekstowej bez zmian przeznaczeń terenów ani zmiany załącznika graficznego.
2	Osoba fizyczna	Wniosek dotyczy wprowadzenia zmian następujących zapisów: w § 4 pkt 15 lit l „ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 15 metrów” w § 4 pkt 17 lit. j „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym)” w § 4 pkt 18 lit. e „ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 15 metrów” w § 4 pkt 23 lit. d „zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w odległości	Uwaga nieuwzględniona W przypadku pierwszych trzech propozycji mowa jest o terenach MR (mieszkalnictwo rolnicze), MN (mieszkalnictwo jednorodzinne) i MW (mieszkalnictwo wysokie), dla których projekt przyjął zapis „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi” co jest zdecydowanie zapisem korzystniejszym, gdyż nie ustala skonkretyzowanej odległości lecz pozostawia to w gestii przepisów obowiązujących, które dopuszczają różne odległości w zależności od indywidualnej sytuacji np. 12 metrów w przypadku budynków ze ścianami i przykryciem dachu nierozprzestrzeniającym ognia. Pozostałe dwie propozycje dotyczą zastąpienia zapisów planu w zakresie eksploatacji złóż mineralnych. W jeszcze obowiązującym planie odległość ta

	<p>mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu”</p> <p>w § 4 pkt 24 lit. b „zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w odległości mniejszej niż 15 metrów od ściany lasu.”</p>	<p>została ustalona na niemniej niż 50 metrów od ściany lasu. Niniejsze nie może zostać uznane gdyż wykracza poza intencję zmiany planu określoną w Uchwale nr VII/32/24 Rady Gminy Terespol z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol. Warto tutaj zwrócić uwagę, że dla udokumentowanych złóż, które mogą być eksploatowane, położonych w gminie Terespol obecne zapisy nie powodują utrudnień.</p>
--	---	--

6. Wnioski

Należy stwierdzić, że konsultacje społeczne cieszyły się niewielkim zainteresowaniem. Na otwartym spotkaniu konsultacyjnym uczestniczyło jedynie pięcioro mieszkańców gminy Terespol w czasie którego nie wniesiono uwag. W czasie trwania konsultacji społecznych wpłynęły dwie uwagi dotyczące projektu planu miejscowego. Obie uwagi zostały nieuwzględnione z powodów opisanych powyżej.

W związku z powyższym stwierdzono, iż projekt uchwały nie wymaga dalszych modyfikacji i może być przekazany Radzie Gminy Terespol.

7. Załączniki

- 1) Obwieszczenie o konsultacjach
- 2) Prezentacja multimedialna

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY TERESPOL
o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 23 lit. d, art. 39 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), uchwałą nr VII/32/24 Rady Gminy Terespol z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol,

ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol

Konsultacje społeczne odbędą się w dniach od **26 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.** w formach:

- zbierania uwag;
- spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które odbędzie się w dniu **10 grudnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze, w pok. nr 8 o godz. 16:30;
- punktu konsultacyjnego, czynnego w godzinach od 8:00 do 16:00 w poniedziałki od 7:30 do 15:30 we wtorki, czwartki oraz piątki oraz od 7:30 do 16:30 we środy, w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, 21-540 Małaszewicze, pokój nr 8.

Uwagi należy składać z wykorzystaniem [formularza](#) opublikowanego na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Terespol lub w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: **Wójt Gminy Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, 21-540 Małaszewicze** lub elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: mgarbatruk@gminaterespol.pl lub poprzez platformę ePUAP: /2074hufj4/skrytka, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 grudnia 2025 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czasie konsultacji społecznych jest udostępniony na stronie internetowej <http://www.gminaterespol.pl> oraz w biuletynie informacji publicznej <https://ugterespol.bip.lubelskie.pl> w zakładce planowanie przestrzenne oraz w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze w pokoju nr 8.

Jednocześnie zawiadamiam, że w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszczono dane dotyczące wyżej wymienionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także o opiniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol.

Wójt Gminy Terespol

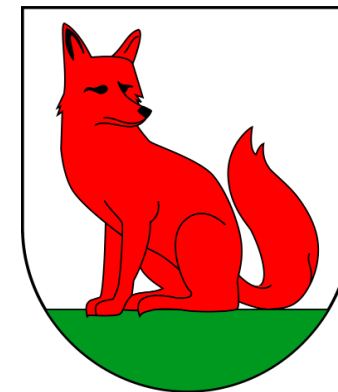
Krzysztof Iwaniuk

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia składanych wniosków do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub rozpatrzenia uwag dotyczących projektu tego studium (art. 11 pkt. 1 lub 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. – zwanej dalej „Ustawą”) tj. w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z art. 11a pkt. 2 Ustawy;
- Administratorem Pani/Pana danych jest Wójt Gminy Terespol z siedzibą w Urzędzie Gminy Terespol (plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze).
- Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Urząd Gminy Terespol, plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano; sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy 4) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa

GMINA TERESPOL

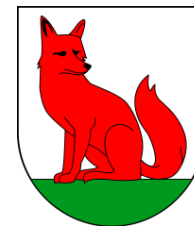


Konsultacje społeczne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TERESPOL

OTWARTE SPOTKANIE KONSULTACYJNE 10 GRUDNIA 2025 R.





Podstawa prawna

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

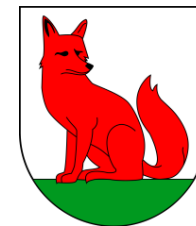
Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).



Dotychczasowa procedura formalno prawna



1. Uchwała nr VII/32/24 Rady Gminy Terespol z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol.
2. Ogłoszenie/obwieszczenie Wójta Gminy Terespol o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol.
3. Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wystąpienie o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczasowa procedura formalno prawna



5. Uzyskanie zgody na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
6. Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
7. Wystąpienie do instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol
8. Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol



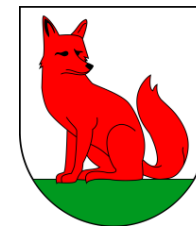


Zakres zmiany

Zmiana planu miejscowego dotyczy uchwały nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 marca 2004 r., nr 51, poz. 1016) w zakresie ustaleń części tekstowej uchwały:

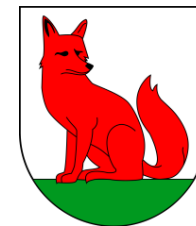
1. dotyczących odległości budynków od lasu istniejącego lub przewidzianego w odległości 30 metrów (§ 4 pkt 15 lit. l, § 4 pkt 17 lit. j, § 14 pkt 18 lit. e oraz § 4 pkt 24 lit. a uchwały zmienianej),
2. dotyczących możliwości użytkowania części budynków mieszkalnych i gospodarczych do 30% powierzchni całkowitej budynku (§ 4 pkt 15 lit. j, § 4 pkt 16 lit. k oraz § 4 pkt 17 lit. i uchwały zmienianej).

Odległość budynków od lasu- mieszkalnictwo jednorodzinne



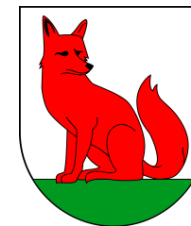
- Zapis istniejący: § 4 pkt 15 lit. I „ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 30 metrów (z wyjątkiem ul. Długiej w Małaszewiczach)”
- Zapis projektowany: „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi”

Odległość budynków od lasu- mieszkalnictwo rolnicze



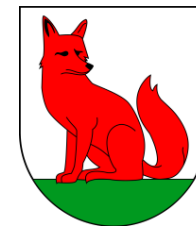
- Zapis istniejący: § 4 pkt 17 lit. j „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) – z wyjątkiem ul. Aleja Wspomnień w Kobylanach)”
- Zapis projektowany: „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi”

Odległość budynków od lasu- mieszkalnictwo wysokie



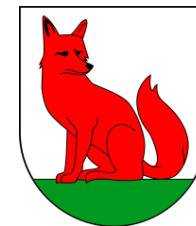
- Zapis istniejący: § 4 pkt 18 lit. e „ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 50 metrów;”
- Zapis projektowany: „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi”

Odległość budynków od lasu dla terenów oznaczonych wmpzp jako lasy



- Zapis istniejący: § 4 pkt 24 lit. a „zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków (z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną) w lasach i w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu – z wyjątkiem ustaleń jak dla MN I) i MR j)”
- Zapis projektowany: „zakazuje się lokalizacji obiektów poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem, infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów leśnych”

Użytkowanie części budynków na cele usługowe

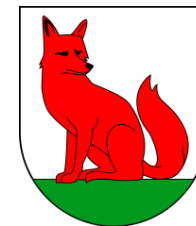


§ 4 pkt 15 lit. j dla terenów MN (mieszkalnictwo jednorodzinne) „dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50 m², a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowej – o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym lokalizuje się funkcję usługową; wyklucza się lokalizacje usług wykraczających poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;”

§ 4 pkt 16 lit. k dla terenów MN/U (mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług) „dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 60 m², a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowej – o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym lokalizuje się funkcję usługową; wyklucza się lokalizacje usług wykraczających poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;”

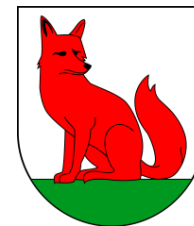
§ 4 pkt 17 lit. i dla terenów MR (mieszkalnictwo rolnicze) „dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 40 m², a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowej – o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym lokalizuje się funkcję usługową; wyklucza się lokalizacje usług wykraczających poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;”

Użytkowanie części budynków na cele usługowe



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada uchylene zapisów dotyczących użytkowania części budynków na cele usługowe.





Skutki uchwalenia planu miejscowego

1. Plan miejscowy umożliwi lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż pierwotne 30 metrów od ściany lasu:
 - nie mniej niż 12 m dla budynku ze ścianami i przykryciem dachu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO),
 - nie mniej niż 16 m dla budynków ze ścianami lub przykryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień (RO),
 - mniejszej niż powyższe przy zachowaniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.
2. Plan miejscowy umożliwi realizację obiektów bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem, infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji przy jednoczesnym odstąpieniu od zachowania odległości 30 metrów.
3. Usuwa się jednocześnie zapisy w planie miejscowym, które są powieleniem ustaw.

Dziękuję za uwagę

