

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ § 3, 4, 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ **Wójt Gminy Terespol ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na zbycie nieruchomości, stanowiących własność **Gminy Terespol wraz z ustanowieniem dla nich ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przechodu i przejazdu.**

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

Nr działki/ obręb pow. w ha	Położenie/ i opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Forma udostępnienia	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	Uwagi
64/2 0002 0,0500 ha	Kolonia Dobratycze/ Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, brak dostępu do drogi publicznej, w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna. Nakłady na przedmiotowej nieruchomości nie są własnością Gminy Terespol, stanowią własność osoby fizycznej.	LU1B/00117235/0 bez obciążeń	113 MR – mieszkalnictwo rolnicze Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. nr 213	36 262,00 zł w tym: grunt: 7 000,00 zł nakłady: 29 262,00 zł	700,00 zł	Zostanie ustalone z uczestnikami przetargu w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
64/6 0002 0,0177 ha	Kolonia Dobratycze/ Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, brak dostępu do drogi publicznej, w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna. Nakłady na przedmiotowej nieruchomości nie są własnością Gminy Terespol, stanowią własność osoby fizycznej.	LU1B/00117235/0 bez obciążeń	113 MR – mieszkalnictwo rolnicze Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. nr 213	32 262,00 zł w tym: grunt: 3 000,00 zł nakłady: 29 262,00 zł	300,00 zł	”
64/5 0002 0,0580 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, brak dostępu do drogi publicznej, w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna. Nakłady na przedmiotowej nieruchomości nie są własnością Gminy Terespol, stanowią własność osoby fizycznej.	LU1B/00117235/0 bez obciążeń	113 MR – mieszkalnictwo rolnicze Sprzedaż ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych tj. 211	37 808,00 zł w tym: grunt: 8 000,00 zł nakłady: 29 808,00 zł	800,00 zł	”

W umowie sprzedaży nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 64/2 i 64/6 – w celu zapewnienia ich obsługi komunikacyjnej – zostanie ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela, jednorazowo płatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci: służebności gruntowej nieograniczonej w czasie, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, której wykonywanie będzie ograniczone do położonego w granicach działki 65/1, obręb Kolonia Dobratycze obszaru gruntu o pow. 400 m². Wartość służebności wynosi 2 400,00 zł brutto.

W umowie sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 64/5 - w celu zapewnienia jej obsługi komunikacyjnej – zostanie ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela, jednorazowo płatne, ograniczone prawo rzeczowe w postaci: służebności gruntowej nieograniczonej w czasie, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, której wykonywanie będzie ograniczone do położonego w granicach działki 65/1, obręb Kolonia Dobratycze obszaru gruntu o pow. 200 m². Wartość służebności wynosi 1 200,00 zł brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2020 r. o godzinie 11.00 w Sali konferencyjnej nr 31, w Urzędzie Gminy Terespol, Kobyłany, Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **3 kwietnia 2020 r.** do godz. **14.00** w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Terespol pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 6 kwietnia 2016 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium we wskazanej w tabeli wysokości wyłącznie w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **10.04.2020 r.** na rachunek bankowy PKO BP SA O/Biała Podlaska; **37 1020 1260 0000 0102 0014 0525** tak, aby było na rachunku najpóźniej w dniu **10.04.2020 r.** tytułem: „Przetarg ustny ograniczony na kupno działki Nr położonej w miejscowości:”. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszące zastrzeżeń oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument. Osoby będące w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wadium dla uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zwraca się najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r. poz.2278.), do zawarcia umowy notarialnej należy przedłożyć stosowne zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wyżej cytowanej ustawy.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 4, Urzędu Gminy Terespol lub pod nr telefonu 83/411-20-36 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Terespol w Kobyłanach pod adresem www.gminaterespol.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.ugterespol.bip.lubelskie.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Terespol.