

UMOWA Nr

W dniu r. w Kobylanach pomiędzy:

I. **Gminą Terespol**, Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze, NIP 537-23-33-717, REGON 030237470, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Terespol Krzysztofa Iwaniuka**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

II.,
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa przychodni w Gminie Terespol”, prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na wymaganą w ww. postępowaniu minimalną kwotę 100 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres, której kopia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
3. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa. W przypadku braku przedłożenia polisy Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedłożenia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w § 3 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

(Zapisy ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa przychodni w Gminie Terespol”. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy prac: budowa budynku przychodni, zgodnie z projektami budowlanymi, decyzją nr T/73/20 z dnia 17 września 2020 r. znak AB.T.6740.64.2020.MB, w Kobylanach na działce o nr geod. 1075, oraz przyłącza wod.-kan., przyłącza centralnego ogrzewania przechodzącego przez działki nr 1062, 1063, 1091 oraz wężła cieplnego do budynku przychodni zgodnie ze zgłoszeniem robót z dnia 1 października 2020 r. w zakresie budowy :

- a) budynku niepodpiwniczonego trzy kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, pow. zabudowy 450,08 m², powierzchnia użytkowa 1 095,10 m², kubatura 4 726,30 m³,
 - b) dojść i dojazdów z kostki betonowej 307,71 m²,
 - c) przyłącza wodociągowego o długości 13,4 m,
 - d) przyłącza kanalizacyjnego o długości 11,8 m,
 - e) przyłącza centralnego ogrzewania o długości 66,0 m,
 - f) wężła cieplnego 1 szt.,
 - g) przyłącza elektrycznego 1 szt.,
- 2) obsługi geodezyjnej całości zamówienia;
 - 3) powykonawczej inwentaryzacja geodezyjna całego zadania wraz z potwierdzeniem jej przyjęcia przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Białej Podlaskiej.

2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorysy ofertowe, stanowiące **załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g**, do umowy.
3. Podstawę do wykonania robót stanowi dokumentacja techniczna (projektowa), którą dołącza się do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, którego mają dotyczyć zamawiane roboty budowlane oraz z warunkami realizacji zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 września 2022 r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy teren budowy.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie. Zmiana harmonogramu wymaga pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmieniony harmonogram w zakresie dokonanej zmiany zastępuje z określonym dniem jego dotychczasowe postanowienia.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) przekazania w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawcy terenu budowy, w formie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony.
 - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) doprowadzenia na własny koszt wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy w tym do wykonania odpowiedniego opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 4) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (przedmiary robót, dokumentacja projektowa) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu umowy normami techniczno-budowlanymi;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe wymagane przez odpowiednie przepisy prawa;
 - 7) wprowadzania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zamawiającego;
 - 8) oznakowania na własny koszt i zabezpieczenia miejsca robót;
 - 9) pełnej i zgodnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi dostawy, usługi lub roboty budowlane – wskazanymi przez Zamawiającego;

- 10) pokrycia kosztów odkrycia robót ulegających zakryciu lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o ich wykonaniu i nie przedstawił ich do odbioru;
- 11) przekazania Zamawiającemu przy odbiorach na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania;
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 13) dostarczenia lub sporządzenia i przekazania Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - a) dokumentacji powykonawczej - 2 kpl.,
 - b) wszelkich wymaganych prawem instrukcji, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, atestów, aprobat technicznych, protokołów badań, prób i sprawdzeń, kart gwarancyjnych, świadectw jakości, inwentaryzacji, certyfikatów, itp. - 2 kpl.,
 - c) kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu przedmiotu umowy i przekazaniu do użytkowania,
- 14) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 15) przekazanie odpadów odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

§ 5

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp wymaga zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników w zakresie wykonywania prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych, z wyłączeniem osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące wymienione czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę według Kodeksu pracy.
2. Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie umowy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do pięciu dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 oraz dowodów odprowadzenia składek ZUS, zawierający: datę złożenia, wskazanie czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru, etaty, podpis osoby Wykonawcy/ Podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia w obecności kierownika budowy wyrwykowych kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Wzór protokołu kontroli stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
5. Zamawiający może w każdym czasie powiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli prawidłowości zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, odrębnie dla każdej czynności nieprzedstawienia informacji.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 i ust. 2, to jest, po wezwaniu do zmiany sposobu zatrudnienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 5,0 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 .

§ 6**Odpowiedzialność za szkody**

W okresie od protokolarnego przejęcia terenu budowy do jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych,
- 2) wszelkie wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) wierzytelności wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, wraz z kosztami sądowymi, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy.

§ 7**Podwykonawcy**

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty niniejszą umową **silami własnymi bez udziału podwykonawców* / z udziałem podwykonawców*** *(niepotrzebne skreślić)*
W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy przy udziale podwykonawców, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów. Powyższe nie stanowi zmiany umowy, za wyjątkiem zmiany albo rezygnacji, o której mowa w ust. 3.
W przypadku powierzenia podwykonawstwa podwykonawcy niewskazanemu w ofercie lub w przypadku zmiany podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany wskazać w zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, jest
3. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22a tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga aneksu do umowy.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi odpowiedzialności.
(Zapisy ust. 2-4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie w art. 22 ust.1 ustawy PZP.)
5. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
- 2) Podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) część:, podwykonawca,
 - b) część, podwykonawca,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy;
- 4) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z Kodeksu cywilnego w zakresie prawidłowej realizacji zamówienia;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie, utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót, objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i termin zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 3) ma obowiązek uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia, należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 4) ma obowiązek przewidzieć zobowiązanie do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej na 10 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
 - 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - c) ustalających wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
7. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 6 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
8. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o

- wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający może w terminie 10 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający może wnieść sprzeciw, jeżeli wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż 14 dni.
9. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 6 - 8, odnoszą się odpowiednio do zmiany ich treści.
 10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
 11. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
 12. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 1, 5 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, zachodzą podstawy do jego wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia temu podwykonawcy.
 15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy na kwotę **netto** **PLN** (słownie złotych:), plus należny % podatek VAT w kwocie: **PLN**, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **PLN** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1, zostało wyliczone na podstawie kosztorysów ofertowych, które stanowi **załącznik nr 1a-g** do umowy. Cena poszczególnych zakresów robót (pozycji) uwzględnia wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania.
3. Podane w ww. kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe poszczególnych zakresów robót (pozycji), są stałymi (ryczałtowymi) cenami jednostkowymi, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę przy zastosowaniu cen jednostkowych, o których mowa w ust. 3, a w przypadku ich braku czynników cenotwórczych wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1a-g** do umowy i faktycznej ilości wykonanych robót, stwierdzonej dokonanyymi obmiarami.
6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu określonego w § 2.
7. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w pięciu ratach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, po ich wykonaniu i potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w wysokości:

- 1) w roku 2020, jedna rat do kwoty 130 000,00 zł ,
- 2) w roku 2021 r., dwie raty do kwoty 1 400 000,00 zł,
- 3) w roku 2022 r., dwie raty do kwoty będącej różnicą wynagrodzenia umownego i zapłaconych rat w latach 2020, 2021, w tym ostatnia, po wykonaniu całości zamówienia w wysokości nie większej niż 10 % wynagrodzenia umownego z paragrafu 8 ust. 1., po udokumentowaniu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie faktur etapowych i faktury końcowej za wykonanie określonych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktur będzie:
 - 1) dla faktury etapowych - potwierdzenie przez inspektora nadzoru w protokole odbioru wykonywanych robót, wykonania danego etapu,
 - 2) dla faktury końcowej - wykonanie i odebranie bez usterek całego zakresu robót.
2. Wynagrodzenie za odebrane roboty zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek załączenia dla Zamawiającego do faktur:
 - 1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, za roboty wykazane w protokole odbioru częściowego przedmiotu umowy;
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury końcowej dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia, należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1) i 2), powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, do reprezentowania tych podmiotów.
5. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
7. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, a także w przypadku określonym w ust. 9 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

Roboty dodatkowe, roboty zamienne

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem postanowień art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie robót:
 - 1) wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych/zamiennych są kosztorysy ofertowe, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych lub zamiennych, jest ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 3, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmowane są w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 11

Odbiory robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ewentualne zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
5. Podpisane przez Strony, bez zastrzeżeń, protokoły odbiorów częściowych, traktuje się jako dokumenty potwierdzające przyjęcie wykonania poszczególnych etapów robót, a podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania całego przedmiotu umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na okres **miesiący**, na wykonany przedmiot umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady** na wykonany przedmiot umowy, na okres **miesiący**.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wystawić dokument gwarancyjny o treści jak w **załączniku nr 4 do umowy**.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie „Sekocenbud” za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.
7. Z upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 11 niniejszej umowy.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 13

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieprzekazanie dokumentacji lub terenu budowy w terminach określonych umową, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie do dnia faktycznego ich przekazania;
 - 2) za nieprzystąpienie do odbioru robót zgłoszonych w terminach określonych umową, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie do dnia faktycznego odbioru;
 - 3) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 12 ust. 5 umowy.
 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy za każdy miesiąc trwania umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 5 ust. 1 umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.
 3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
 4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 5 umowy;
 - 4) realizowania robót z udziałem podwykonawcy na podstawie niez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
 7. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy.
8. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
9. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14**Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca nie złoży polisy ubezpieczenia OC na kolejny okres trwania umowy zgodnie z § 1 ust. 3 umowy,
 - 4) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 3 ust 1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych robót.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 15**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Art. 144 ustawy).

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust 3 umowy,
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów realizacji poszczególnych robót budowlanych lub terminu zakończenia realizacji wszystkich robót, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy,
 - 3) zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy, przy czym w celu wykazania braku istnienia wobec niego

podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22a ustawy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego składając wniosek zawierający nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane w SIWZ dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się w ofercie na zasoby zmienianego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastosowanie będą miały postanowienia § 7 ust. 5-15 umowy;

(Zapis ma zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy PZP.)

- 4) zmiany materiałów budowlanych i wyposażenia, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i wyposażenia wskazanych w kosztorysie ofertowym, stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowlanego – na materiały i wyposażenie, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem niezwiększenia ceny;
- 5) zmiany lub innej istotnej zmiany w ilości jakiegokolwiek elementu prac objętych umową, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy;
- 6) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 10 umowy;
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1 z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust 3 umowy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust. 6 pkt 1. w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – kosztorysy ofertowe;
- 2) załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 3) załącznik nr 3 – wzór protokołu kontroli;
- 4) załącznik nr 4 - karta gwarancji jakości na wykonane roboty;
- 5) załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ KONTROLI ZATRUDNIENIA

I.

Rodzaj czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, co do których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.	Ilość osób wykonujących czynność w dniu na terenie budowy.	Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (na podstawie przyjętych ustnych oświadczeń).	Ilość osób wykonujących czynności bez zawartej umowy o pracę (na podstawie przyjętych ustnych oświadczeń)

II.

Dane uszczegóławiające wyniki kontroli*:

.....

III.

Uwagi:

.....

.....
/ podpis Zamawiającego/.....
/ podpis Wykonawcy/

*wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu na piśmie wyjaśnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie osób wskazanych w protokole na podstawie umów o pracę.

Załącznik nr 4 do umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant: (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy o wykonanie robót budowlanych Nr zawartej dniadotyczącej Inwestycji
..... której Inwestorem /Zamawiającym/ jest
..... Umowa: umowa o wykonanie robót budowlanych, której przedmiotem są roboty:
.....

..... Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi przekazane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony w Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie (60 /48 /36)* miesięcy licząc od tej daty. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Procedura reklamacyjna Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o

dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio poinformuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których, nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku, w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z umowy oraz z rękopisami.

Data podpisania

Osoba/y reprezentująca/e Gwaranta.....