

## PODATKI I INNE OPŁATY W GMINIE w 2021 r.

W 2021 r. stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Terespol będą wynosić rocznie:

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

#### 1) od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e/ zajętych oraz przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2) od budynków lub ich części:

- a/ **2021 r. jest kolejnym rokiem obowiązywania zwolnienia od podatku od nieruchomości dla wszystkich budynków mieszkalnych lub ich części,**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e/ **od 2021 r. stawki dla stodół i budynków inwentarskich oraz garaży i budynków gospodarskich zastąpione zostają jednolitą stawką dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych lub ich części wykorzystywanych na inne cele niż działalność gospodarcza – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

#### 3) od budowli - 2 % ich wartości.

Uchwała określająca wysokość stawek podatkowych w podatku od nieruchomości oraz wzory formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania zamieszczona jest na stronie internetowej, pod adresem <http://ugterespol.bip.lubelskie.pl> w zakładce: *wzory dokumentów/referat finansowo-podatkowy/Deklaracje i wnioski 2021*

## **PODATEK ROLNY**

**Stawki podatku rolnego obowiązujące na terenie gminy Terespol w 2021 r. określone zostały na poziomie ustawowym i wynosić będą zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021:**

**Rolnicy – 1 ha przeliczeniowy (równowartość 2,5q żyta) – 146,38zł**

**Osoby posiadające do 1 ha użytków rolnych – 1 ha fizyczny (równowartość 5q żyta) – 292,75 zł**

## **PODATEK LEŚNY**

**Stawki podatku leśnego obowiązujące na terenie gminy Terespol w 2021 r. określone zostały na poziomie ustawowym i wynosić będą zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2020 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r.:**

**1 ha fizyczny lasu – 43,305 zł**

## **OPLATA MIEJSCOWA**

Odstąpiono od wprowadzenia opłaty miejscowej na terenie gminy Terespol w 2021 r.

## **OPLATA OD POSIADANIA PSÓW**

Odstąpiono od wprowadzenia opłaty od posiadania psów na terenie gminy Terespol w 2021 r.

## PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

**Stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Terespol w 2021 r. wynosić będą:**

- 1) od **samochodu ciężarowego** o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - **440 zł,**
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - **740 zł,**
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - **880 zł;**
- 2) od **samochodu ciężarowego** o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton, stawki podatku określone są w załączniku Nr 1;
- 3) od **ciągnika siodłowego** lub **balastowego** przystosowanego do używania **łącznie z naczepą** lub **przyczepą** o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton - **1.030 zł;**
- 4) od **ciągnika siodłowego** lub **balastowego** przystosowanego do używania **łącznie z naczepą** lub **przyczepą** o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, stawki podatku określone są w załączniku Nr 2;
- 5) od **przyczepy** lub **naczepy**, które **łącznie z pojazdem silnikowym** posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - **880 zł;**
- 6) od **przyczepy** lub **naczepy**, które **łącznie z pojazdem silnikowym** posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawki podatku określone są w załączniku Nr 3;
- 7) od **autobusu** w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:
  - a) mniejszej niż 22 miejsca - **1040 zł,**
  - b) równej lub większej niż 22 miejsca - **1320 zł.**

## Załączniki

Załącznik Nr 1

### STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>Dwie osie</b>			
12	13	360,00	410,00
13	14	410,00	660,00
14	15	660,00	830,00
15		830,00	1540,00
<b>Trzy osie</b>			
12	17	410,00	520,00
17	19	520,00	780,00
19	21	780,00	940,00
21	23	940,00	1300,00
23	25	1300,00	1870,00
25		1300,00	1870,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	940,00	950,00
25	27	950,00	1320,00
27	29	1320,00	1940,00
29	31	1940,00	2750,00
31		1940,00	2750,00

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH DLA CIĄGNIKÓW  
SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA  
ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE  
CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

<b>Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)</b>		<b>Minimalna stawka podatku (w złotych)</b>	
<b>nie mniej niż</b>	<b>mniej niż</b>	<b>oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne</b>	<b>inne systemy zawieszenia osi jezdnych</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Dwie osie</b>			
<b>12</b>	<b>18</b>	<i>270,00</i>	<i>280,00</i>
<b>18</b>	<b>25</b>	<i>510,00</i>	<i>730,00</i>
<b>25</b>	<b>31</b>	<i>810,00</i>	<i>1170,00</i>
<b>31</b>		<i>1680,00</i>	<i>2210,00</i>
<b>Trzy osie i więcej</b>			
<b>12</b>	<b>40</b>	<i>1510,00</i>	<i>1990,00</i>
<b>40</b>		<i>1990,00</i>	<i>2840,00</i>

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH DLA PRZYCZEP  
I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ  
DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Minimalna stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia
1	2	3	4
<b>Jedna oś</b>			
12	18	350,00	360,00
18	25	520,00	660,00
25		660,00	900,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	550,00	650,00
28	33	960,00	1210,00
33	38	1210,00	1650,00
38		1510,00	2070,00
<b>Trzy osie i więcej</b>			
12	38	1030,00	1300,00
38		1300,00	1640,00