

**UCHWAŁA NR X/116/20**  
**RADY GMINY TERESPOL**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy**  
**Terespól w 2021 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 5 ust. 1-4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M. P. z 2020 r. poz. 673) - **RADA GMINY TERESPOL uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) zajętych oraz przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od garaży wolnostojących i budynków gospodarczych lub ich części wykorzystywanych na inne cele niż działalność gospodarcza – **4,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Terespól.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Romaniuk**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przepis ten obliguje Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów.

Górne stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok, ustalone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673), wzrosły o wskaźnik inflacji, czyli o **3,9%**.

Utrzymując zwolnienie z opodatkowania budynków mieszkalnych, uchwalone przez Radę Gminy Terespol, uchwałą Nr XX/173/17, z dnia 29 września 2017 r., proponuje się zastąpienie stawek podatkowych dotyczących stodoł i budynków inwentarskich, które były związane z gospodarstwem rolnym, a nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz garaży i budynków gospodarskich wykorzystywanych dla potrzeb bytowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, jedną stawką od garaży wolnostojących i budynków gospodarczych lub ich części wykorzystywanych na inne cele niż działalność gospodarcza. Wysokość tej stawki proponuje się ustalić na poziomie 50% stawki ustawowej. Zmiana ta nie wpłynie na zakres przedmiotowy i podmiotowy opodatkowania, natomiast uprości stosowanie stawki. Proponuje się również przyjąć na poziomie 50 % stawki ustawowej, stawkę dla gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe. Natomiast pozostałe stawki proponuje się przyjąć na poziomie ustawowym.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się zarówno dobrem mieszkańców gminy Terespol, obniżając stawki podatku od budynków i gruntów, związanych z ich potrzebami bytowymi oraz pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.