

UCHWAŁA NR
RADY GMINY TERESPOL

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Terespol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr VII/32/24 Rady Gminy Terespol z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol, **Rada Gminy Terespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Terespol Nr XI/64/99 z dnia 22 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XX/154/05 Rady Gminy Terespol z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Terespol, uchwałą nr XV/87/2008 Rady Gminy Terespol z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Terespol, uchwałą nr XVI/97/12 Rady Gminy Terespol z dnia 12 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Terespol, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Lubelskiego nr IF-II.747.10.7.2017 z dnia 10 listopada 2017 r., uchwałą nr XVIII/185/21 Rady Gminy Terespol z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol” oraz uchwałą Nr XXVII/268/23 Rady Gminy Terespol z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol"

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol przyjętego Uchwałą Rady Gminy Terespol nr X/81/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51, poz. 1016 z 24 marca 2004 r.).

2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol, przedstawiona jest w postaci ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

2) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51, poz. 1016 z 24 marca 2004 r.) **wprowadza się następujące zmiany:**

1) uchyla się zapisy § 4 pkt 15 lit. j;

2) § 4 pkt 15 lit. l uchwały otrzymuje brzmienie „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi”;

3) uchyla się zapisy § 4 pkt 16 lit. k;

4) uchyla się zapisy § 4 pkt 17 lit. i;

5) § 4 pkt 17 lit. j uchwały otrzymuje brzmienie „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi”;

6) § 4 pkt 18 lit. e uchwały otrzymuje brzmienie „ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi”;

7) § 4 pkt 24 lit. a uchwały otrzymuje brzmienie „zakazuje się lokalizacji obiektów poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem, infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą turystyki i rekreacji, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów leśnych”.

§ 4. Część graficzna uchwały nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 51, poz. 1016 z 24 marca 2004 r.) **pozostaje bez zmian.**

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Terespol.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Terespol