

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2026 r. pomiędzy Gminą Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze NIP: 537-23-33-717, REGON 030237470, reprezentowaną przez **Krzysztofa Iwaniuka Wójta Gminy Terespol** zwanym dalej „Wydzierżawiającym” a (PESEL), zam., w dalszej części umowy zwaną „Dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Po przeprowadzeniu przetargu Wydierżawiający oddaje w dzierżawę na cele rolne Pani/u nieruchomość stanowiącą własność Gminy Terespol położoną na terenie miejscowości:, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka/i nr: o pow. ha w klasach gruntu:
2. Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat tj. od dnia2026 r. do dnia2031 r.
3. Z dniem2031 r. umowa wygasa.

§ 2

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionym gruncie żadnych budynków, budowli i innych obiektów, także o nietrwałej konstrukcji jak również dokonywać nasadzeń oraz wycinki drzew i krzewów.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do domagania się przedłużenia umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydierżawiającego po wygaśnięciu umowy.
3. Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy dzierżawy Wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta umowa w każdym czasie, gdy nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy – bez prawa żądania przez Dzierżawcę z tego tytułu odszkodowania.
2. Umowa może być rozwiązana przez Dzierżawcę w każdym czasie, po wcześniejszym zawiadomieniu Wydierżawiającego.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej w szczególności użytkować grunty w odpowiedniej kulturze.
2. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto dbać o drożność urządzeń melioracyjnych (np. rowów, przepustów, systemów drenażowych itp.), o ile takie występują w dzierżawionym gruncie.

§ 5

Dzierżawca nie może w całości lub w części przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości zł.
2. Naliczanie czynszu dzierżawnego za dany rok (od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego) następować będzie we wrześniu każdego roku dzierżawnego. Wysokość

stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Podatek oraz wszelkie należności publiczno-prawne związane z dzierżawą gruntów rolnych wymienionych w § 1 niniejszej umowy opłacał będzie dzierżawca.

§ 7

W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu Dzierżawca obciążony będzie odsetkami ustawowymi w/g obowiązującej stopy oprocentowania.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu umowy należy do właściwego Sądu Rejonowego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016, s.1) – zwanego dalej „RODO” – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WÓJT GMINY TERESPOL z siedzibą w Kobylanach, Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, 21-540 Małaszewicze;
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod nr tel. 83 411 20 41 lub adresem e-mail: iod@gminaterespol.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu właściwego przeprowadzenia procedury związanej z dzierżawą gruntu rolnego (zawarcie umowy dzierżawy).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat;
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Zapoznałam/em się z treścią
powyższej klauzuli

.....

(data i czytelny podpis)