**WYKAZ**

**dot. lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Terespol**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie pisemnego przetargu ograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm/ **Wójt Gminy Terespol** ogłasza co następuje:z zasobów stanowiących własność Gminy Terespol przeznacza do oddania w najem następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **NR KSIĘGI WIECZYSTEJ** | **NR DZIAŁKI/**  **OBRĘB** | **POWIERZCHNIA LOKALU [M2]** | **OPIS LOKALU** | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | **WYSOKOŚĆ CZYNSZU ZA NAJEM (BEZ OPŁAT NIEZALEŻNYCH – MEDIÓW)** | **TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU** | **AKTUALIZACJA CZYNSZU** | **OPŁATY DODATKOWE** | **FORMA** |
| 1. | LU1B/00086602/7  bez obciążeń | 1075/  Kobylany | 235,45 m2 | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy Nr 2 znajdujący się na parterze budynku położonego w Kobylanach przy ul. Plac Ryszarda Kaczorowskiego z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń związanych z opieką zdrowotną  W przedmiotowym lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:  recepcja, poczekalnia, gabinety – 6 szt., łazienka, WC, WCNP, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie techniczne – 2 szt., magazyn, wiatrołap – 2 szt., korytarz, komunikacja – 2 szt. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol (Uchwała Nr XXIII/229/22 Rady gminy Terespol z dnia 26.08.2022 r.) teren oznaczony jest w części symbolem 3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz 2ZP – tereny zieleni urządzonej. | **23 000,00 zł netto rocznie plus stawka podatku VAT obowiązująca na dzień zapłaty** | Płatny kwartalnie z góry do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał po wystawieniu faktury | Waloryzacja raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od następnego kwartału następującego po kwartale w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polski | 1. Opłaty dodatkowe niezależne (media) rozliczane na podstawie odrębnych umów zawartych bezpośrednio z firmami świadczącymi poszczególne usługi  2. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) | Przetarg pisemny ograniczony |
| 2. | LU1B/00086602/7  bez obciążeń | 1075/  Kobylany | 88,42 m2 | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy Nr 1 znajdujący się na parterze budynku położonego w Kobylanach przy ul. Plac Ryszarda Kaczorowskiego z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń związanych z opieką zdrowotną bądź aptekę/punkt apteczny  W przedmiotowym lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:  WC, pomieszczenie socjalne, magazyn, wiatrołap – 2 szt., komunikacja, pomieszczenie – 5 szt. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol (Uchwała Nr XXIII/229/22 Rady gminy Terespol z dnia 26.08.2022 r.) teren oznaczony jest w części symbolem 3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz 2ZP – tereny zieleni urządzonej. | **8 500,00 zł netto rocznie plus stawka podatku VAT obowiązująca na dzień zapłaty** | Płatny kwartalnie z góry do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał po wystawieniu faktury | Waloryzacja raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od następnego kwartału następującego po kwartale w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polski | 1. Opłaty dodatkowe niezależne (media) rozliczane na podstawie odrębnych umów zawartych bezpośrednio z firmami świadczącymi poszczególne usługi  2. Podatek od nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) | Przetarg pisemny ograniczony |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni tj**. od dnia **22.02.2024 r.** do dnia **15.03.2024 r.**

Kobylany, 22.02.2024 r.