

1. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, 3, 4 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ **Wójt Gminy Terespol ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiących własność **Gminy Terespol**.

Lp	Nr działki	Pow. m. kw.	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza zł. brutto	Termin rozpoczęcia budowy	Termin zakończenia budowy	Wysokość wadium zł.	Wysokość postąpienia zł.	Wysokość pierwszej opłaty rocznej zł. brutto	Wysokość opłaty rocznej
1.	363/88	2400	LU1B/00 049033/6 bez obciążeń	Małaszewicze Małe – teren Wolnego Obszaru Celnego	Grunt nieza- budo- wany	przemysł, składy, maga- zyny z wyłączeniem handlu detalicznego. Przez nieru- chomość możliwe jest poprowadze- nie bocznic kolejowej	100.800,00	2 lata od chwili nabycia	Dalsze 2 lata	5040,00	Zostanie uzgodnione z uczestnikami przetargu Nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej	25% ceny uzyska- nej w przetargu. Płatna przed zawarciem aktu notarialnego	3 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu do 31 marca każdego roku z możliwością aktualizacji w okresach nie krótszych niż co 3 lata
2.	363/98	500	„	„	„	„	21.000,00	„	„	1050,00	„	„	„
3.	363/95	7800	„	„	„	„	327600,00	„	„	16380,00	„	„	„
4.	363/101	6700	„	„	„	„	281400,00	„	„	14070,00	„	„	„
5.	363/93	300	„	„	„	„	12600,00	„	„	630,00	„	„	„
6.	363/100	300	„	„	„	„	12600,00	„	„	630,00	„	„	„
7.	363/78	1900	LU1B/00 061963/4 bez obciążeń	„	„	„	79800,00	„	„	3.990,00	„	„	„

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2014r. o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Terespol Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1 Kobylany (pok. nr 18).

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Terespol najpóźniej w dniu 16.05.2014r. do godz. 15.00 lub na rachunek bankowy PKO BP SA O/Biała Podlaska Numer: 37 1020 1260 0000 0102 0014 0525 tak, aby było na rachunku najpóźniej w dniu **16.05.2014r.** Wadium dla uczestników, którzy nie wygrają przetargu zwraca się najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które przetarg wygrają zalicza się na poczet pierwszej opłaty rocznej, a w przypadku uchylecia się przez daną osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Urząd Gminy Terespol w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustali z Kancelarią Notarialną termin zawarcia umowy notarialnej. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest Henryk Kamiński tel. /083/ 411 2038 w godz. 7.30 – 15.30.

Treść ogłoszenia publikowana jest na stronie internetowej www.terespol.ug.gov.pl i www.ugterespol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

Kobylany 16.04.2014r.