

**UCHWAŁA NR XX/173/17
RADY GMINY TERESPOL**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Terespol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.) **Rada Gminy Terespol uchwala, co następuje :**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr II/11/02 Rady Gminy Terespol z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Terespol (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 158 poz. 3598, z 2006 r. Nr 14 poz. 299 i Nr 175 poz. 2800).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Terespol.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Mieczysław Romaniuk

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1. Gmina Terespol jest typową gminą rolniczą. Obecnie mieszkańcy gminy Terespol opłacają podatek od nieruchomości od budynków mieszkalnych lub ich części. Dotyczy to zarówno budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jak też wielorodzinnych. W okresie ostatnich kilkunastu lat na terenie gminy Terespol obserwowany jest spadek liczby ludności, spowodowany ujemnym saldem migracji i przyrostu naturalnego oraz stałym procesem migracji mieszkańców do sąsiednich gmin oraz dużych miast. Jego ograniczenie leży w interesie gminy Terespol. Proponowana uchwała, wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, zmierza do ograniczenia tego zjawiska. Projektowane zwolnienie wpisuje się w długofalową racjonalną politykę społeczną prowadzoną przez Samorząd Gminy Terespol, na rzecz rozwiązywania i zaspokajania potrzeb mieszkańców i rozwoju gminy. Celem projektowanej uchwały jest stworzenie preferencji podatkowych dla mieszkańców gminy, ale też jednocześnie stworzenie zachęt do zamieszkania na terenie gminy. Uchwała oddziaływać będzie na 2215 osób fizycznych będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi budynków mieszkalnych lub ich części, a także najemcami budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Dotyczyć będzie też 9 osób prawnych będących właścicielami budynków mieszkalnych, jednak wynajmujących je osobom fizycznym, takich jak: Powiat Bialski - Dom Rodzinny w Bohukałach, Skarb Państwa - mieszkania służbowe Straży Granicznej w Bohukałach, spółki prawa handlowego oraz parafie - plebanie.

Projektowana regulacja, z dniem 1 stycznia 2018 r. wpłynie na zmniejszenie dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości o około 150 tys. zł. rocznie, jednakże w przyszłości może skutkować zwiększonymi dochodami, wynikającymi z płatności podatku dochodowego (PIT) w stosunku do osób, które wprowadzonym zwolnieniem zachęczone zostaną do osiedlenia się na terenie gminy. Przy wymiarze podatku od nieruchomości organ podatkowy będzie dokonywał zakwalifikowania budynku do kategorii budynków mieszkalnych w/g kryterium zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Mieczysław Romaniuk