

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ § 3, 4, 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ **Wójt Gminy Terespol ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Terespol.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka **Nr 65/2**, o powierzchni **0,0500 ha**, położona w miejscowości **Lechuty Duże**, objęta Księgą Wieczystą LU1B/00090670/5, - księga wieczysta - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 65/2 znajduje się na terenie o symbolu 49 MR – mieszkalnictwo rolnicze.

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości, przy zwartej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej posiada dostęp do drogi publicznej, częściowo zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym. W pobliżu działki przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 450,00 zł brutto**.

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **445,00 zł**.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2015 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, Kobylany, Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, **sala konferencyjna nr 32, II piętro**.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 64/2 i 66/2, obręb Lechuty Duże.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z ewidencji gruntów potwierdzającego tytuł własności do sąsiednich nieruchomości, oraz dowodu wpłaty wadium w terminie do dnia **06 listopada 2015 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 445,00 zł wniesione na rachunek bankowy Urzędu Gminy Terespol PKO BP SA O/Biała Podlaska; Nr konta 37 1020 1260 0000 0102 0014 0525 tytułem: „Przetarg ustny ograniczony na kupno działki nr położonej w miejscowości” ; lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Terespol (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 14.30).

Wpłaty wadium należy dokonać do **9 listopada 2015 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,

- okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Terespol w dniu **10 listopada 2015 r.**

Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy uregulować jednorazowo przelewem na rachunek bankowy PKO BP SA O/Biała Podlaska **Nr konta 13 1020 1260 0000 0402 0014 0228** tytułem „Za kupno działki nr, położonej w miejscowości”;
lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Terespol (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 14.30), najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z godnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) upłynął w dniu 16.09.2015 r. Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 4, Urzędu Gminy Terespol lub pod nr telefonu 83/411-20-36 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Terespol w Kobyłanach pod adresem www.gminaterespol.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.ugterespol.bip.lubelskie.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Terespol.

Kobyłany, dnia 09.10.2015 r.

