

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ oraz § 3, 4, §6 ust. 5, 6 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości/Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j./ **Wójt Gminy Terespol** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat nieruchomości, stanowiące własność Gminy Terespol

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości gruntowe:

Lp.	Nr działki/ Nr księgi wieczystej	Pow. m.kw.	Położenie	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadum
1.	363/118 LU1B/00049033/6 Bez obciążeń	13000	Małaszewicze Małe – teren Wolnego Obszaru Celnego	383 000,00 zł netto + 23 % VAT = 471 090,00 zł brutto	24 000,00 zł
2.	363/122 LU1B00049033/6 Bez obciążeń	7591	Małaszewicze Małe – teren Wolnego Obszaru Celnego	224 000,00 zł netto + 23 % VAT = 275 520,00 zł brutto	14 000,00 zł

Przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi wewnętrznej, w pasie drogi przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna, znajdują się w sąsiedztwie obszaru oznaczonego symbolem 3RL tzn. że na działkach istnieje zakaz lokalizacji wszelkich budynków na szerokości 30 m od ściany lasu.

2. Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol: symbol 202 P, S, U – przeznaczenie pod przemysł, składy i usługi z wyłączeniem handlu detalicznego.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie budowy – 2 lata od chwili nabycia wieczystego użytkowania, zakończenie budowy – dalsze dwa lata.
4. Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pierwsza opłata wynosić będzie 25% ceny wylicytowanej w przetargu i winna być wpłacona jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Opłata roczna wynosić będzie 3% ceny nieruchomości i winna być wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wyżej wymienione opłaty powiększone zostaną o należny podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień płatności.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2017 r.** o godz. **11.00** w Sali konferencyjnej nr 31 Urzędu Gminy Terespol w Kobylanach, Plac Ryszardach Kaczorowskiego 1.
6. Wadium we wskazanej, w tabeli wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia **24.11.2017 r.** na rachunek bankowy PKO BP SA O/Biała Podlaska; **37 1020 1260 0000 0102 0014 0525**, tak aby było na rachunku najpóźniej w dniu **24.11.2017 r.** tytułem: „Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w wieczyste użytkowanie działki Nr Położonej w miejscowości:”
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostaje na poczet pierwszej opłaty, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Terespol. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostaje zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu, zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej w tabeli wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
 - dowód tożsamości, stosownych pełnomocnictw, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Gmina Terespol w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustali z Kancelarią Notarialną termin zawarcia umowy notarialnej na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
11. Termin zawarcia umowy – okres 99 lat.
12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Terespol w Kobylanach pod adresem www.gminaterespol.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.ugterespol.bip.lubelskie.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Terespol.
13. Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 4, Urzędu Gminy Terespol lub pod nr telefonu 83/411-20-36 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30 oraz w biuletynie Informacji Publicznej BIP.
14. Wójt Gminy Terespol może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Kobylany, 25.09.2017 r.

